



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 1711-2018-001251



[집합건물] 경상북도 안동시 풍천면 갈전리 1278 스타빌딩 제7층 제701호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2018년2월28일	경상북도 안동시 풍천면 갈전리 1278 스타빌딩 [도로명주소] 경상북도 안동시 풍천면 검무로 4-10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 근린생활시설 외 지1층 751.65㎡ 1층 494.06㎡ 2층 334.59㎡ 2층 119.11㎡ 2층 87.56㎡ 3층 206.67㎡ 3층 178.42㎡ 3층 156.17㎡ 4층 275.28㎡ 4층 178.42㎡ 4층 87.56㎡ 5층 178.42㎡ 5층 156.17㎡ 5층 119.11㎡ 5층 87.56㎡ 6층 334.59㎡ 6층 119.11㎡ 6층 87.56㎡ 7층 541.26㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 안동시 풍천면 갈전리 1278		대	878.1㎡	2018년2월28일 등기

[집합건물] 경상북도 안동시 풍천면 갈전리 1278 스타빌딩 제7층 제701호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월28일	제7층 제701호	철근콘크리트구조 일반음식점 140.9㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		878.1분의 42.41	2018년2월19일 대지권 2018년2월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7	소유권이전	2021년4월19일 제12180호	2021년4월16일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2021-90호
7-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년11월26일 부기
8	압류	2022년9월29일 제25134호	2022년9월29일 압류(세정과-16 534)	권리자 안동시 3714
9	압류	2023년12월28일 제28700호	2023년12월28일 압류(징세과-티 21726)	권리자 국 처분청 안동세무서장

[집합건물] 경상북도 안동시 풍천면 갈전리 1278 스타빌딩 제7층 제701호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 안동지원 등기계

열 람 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
 - * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
 - * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1711-2018-001251

[집합건물] 경상북도 안동시 풍천면 갈전리 1278 스타빌딩 제7층 제701호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주 식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년11월26일 부기	우리자산신탁 주식회사
8	압류	2022년9월29일 제25134호	권리자 안동시	우리자산신탁 주식회사
9	압류	2023년12월28일 제28700호	권리자 국	우리자산신탁 주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기
바랍니다.



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 1711-2018-001252



[집합건물] 경상북도 안동시 풍천면 갈전리 1278 스타빌딩 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2018년2월28일	경상북도 안동시 풍천면 갈전리 1278 스타빌딩 [도로명주소] 경상북도 안동시 풍천면 검무로 4-10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 근린생활시설 외 지1층 751.65㎡ 1층 494.06㎡ 2층 334.59㎡ 2층 119.11㎡ 2층 87.56㎡ 3층 206.67㎡ 3층 178.42㎡ 3층 156.17㎡ 4층 275.28㎡ 4층 178.42㎡ 4층 87.56㎡ 5층 178.42㎡ 5층 156.17㎡ 5층 119.11㎡ 5층 87.56㎡ 6층 334.59㎡ 6층 119.11㎡ 6층 87.56㎡ 7층 541.26㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 안동시 풍천면 갈전리 1278		대	878.1㎡	2018년2월28일 등기

[집합건물] 경상북도 안동시 풍천면 갈전리 1278 스타빌딩 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월28일	제7층 제702호	철근콘크리트구조 일반음식점 123.33㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		878.1분의 37.13	2018년2월19일 대지권 2018년2월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2021년4월19일 제12180호	2021년4월16일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2021-91호
5-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년11월26일 부기
6	압류	2022년9월29일 제25134호	2022년9월29일 압류(세정과-16 534)	권리자 안동시 3714
7	압류	2023년12월28일 제28700호	2023년12월28일 압류(징세과-티 21726)	권리자 국 처분청 안동세무서장

[집합건물] 경상북도 안동시 풍천면 갈전리 1278 스타빌딩 제7층 제702호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 안동지원 등기계

열 람 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
 - * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
 - * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1711-2018-001252

[집합건물] 경상북도 안동시 풍천면 갈전리 1278 스타빌딩 제7층 제702호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주 식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년11월26일 부기	우리자산신탁 주식회사
6	압류	2022년9월29일 제25134호	권리자 안동시	우리자산신탁 주식회사
7	압류	2023년12월28일 제28700호	권리자 국	우리자산신탁 주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기
바랍니다.



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 1711-2018-001254



[집합건물] 경상북도 안동시 풍천면 갈전리 1278 스타빌딩 제7층 제704호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2018년2월28일	경상북도 안동시 풍천면 갈전리 1278 스타빌딩 [도로명주소] 경상북도 안동시 풍천면 검무로 4-10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 근린생활시설 외 지1층 751.65㎡ 1층 494.06㎡ 2층 334.59㎡ 2층 119.11㎡ 2층 87.56㎡ 3층 206.67㎡ 3층 178.42㎡ 3층 156.17㎡ 4층 275.28㎡ 4층 178.42㎡ 4층 87.56㎡ 5층 178.42㎡ 5층 156.17㎡ 5층 119.11㎡ 5층 87.56㎡ 6층 334.59㎡ 6층 119.11㎡ 6층 87.56㎡ 7층 541.26㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 안동시 풍천면 갈전리 1278		대	878.1㎡	2018년2월28일 등기

[집합건물] 경상북도 안동시 풍천면 갈전리 1278 스타빌딩 제7층 제704호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월28일	제7층 제704호	철근콘크리트구조 일반음식점 69.15m ²	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		878.1분의 20.82	2018년2월19일 대지권 2018년2월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7	소유권이전	2021년4월19일 제12180호	2021년4월16일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2021-92호
7-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년11월26일 부기
8	압류	2022년9월29일 제25134호	2022년9월29일 압류(세정과-16 534)	권리자 안동시 3714

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경상북도 안동시 풍천면 갈전리 1278 스타빌딩 제7층 제704호

관할등기소 대구지방법원 안동지원 등기계

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년01월08일 11시26분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1711-2018-001254

[집합건물] 경상북도 안동시 풍천면 갈전리 1278 스타빌딩 제7층 제704호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년11월26일 부기	우리자산신탁주식회사
8	압류	2022년9월29일 제25134호	권리자 안동시	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.